

Statuten Woonbelangenvereniging Oranjepark.

Naam / Zetel / Duur.

Artikel 1.

1. De vereniging is genaamd: Woonbelangenvereniging Oranjepark.
2. Zij heeft haar zetel in de gemeente Alkmaar.
3. Zij is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Begripsomschrijving

Artikel 2.

In deze statuten wordt/worden verstaan onder :

- a. "Het Oranjepark" : de zowel onder die naam als onder de naam "Prinsessenpark" bekende woonwijk te Alkmaar, daaronder begrepen de aangrenzende woonwijk omsloten door Regulierslaan, de Kalkovensweg, de spoorbaan, de Constantijnlaan, de in het verlengde daarvan gelegen Westerweg, en de Heilooër Tolweg,
- b. "Huis" : een huis met bijbehorende grond, gelegen in het Oranjepark,
- c. "Eigenaar" : de juridische eigenaar of mede-eigenaar van een huis, zomede de houder of medehouder van het zakelijk recht van erfpacht of opstal waarmee een huis is bezwaard,
- d. "Bewoner" : ieder die, al dan niet als eigenaar, feitelijk in een huis woont of een huis dan wel een gedeelte daarvan, voor andere doeleinden in gebruik heeft, tenzij het gebruik dat de betrokkene van het huis maakt naar het oordeel van het bestuur onrechtmatig is.

Doel

Artikel 3.

1. De vereniging heeft ten doel het met alle geëigende wettige middelen bevorderen van :
 - a. De kwaliteit van het wonen in het Oranjepark,
 - b. De gemeenschappelijke belangen van de bewoners,
 - c. De gemeenschappelijke belangen van de eigenaren.
2. De vereniging heeft mede ten doel het bevorderen van belangen die slechts een deel van de bewoners of eigenaren betreffen.

Leden

A. vereisten voor en aanvang van het lidmaatschap / Ledenregister.

Artikel 4.

1. Lid van de vereniging kan slechts zijn een meerderjarige bewoner in de zin van Artikel 2 onder d, zomede een niet tot die categorie behorende meerderjarige eigenaar in de zin van Artikel 2 onder c.
2. Een bewoner of eigenaar-niet-bewoner, die niet reeds in hoedanigheid van oprichter lid van de vereniging wenst te worden, richt het verzoek daartoe aan het bestuur, dat over zijn toelating beslist. Bij niet-toelating kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
3. Het bestuur houdt een register waarin elk lid onder een afzonderlijk nummer wordt ingeschreven met vermelding van onder meer het adres van het lid en de datum van aanvang en beëindiging van het lidmaatschap. Alle inschrijvingen en aantekeningen in het register worden getekend door de voorzitter en de secretaris. Elk lid heeft het recht het ledenregister in te zien.

B. Stemrecht.

Artikel 5.

Elk niet geschorst lid heeft in de algemene vergaderingen recht op het uitbrengen van één stem.

C. Einde van het lidmaatschap.

Artikel 6.

1. Het lidmaatschap eindigt door :
 - a. Overlijden van het lid,
 - b. Schriftelijke opzegging door het lid,
 - c. Schriftelijke opzegging namens de vereniging; deze kan geschieden door het bestuur wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten aan het lidmaatschap gesteld te voldoen, wanneer een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, zomede wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
 - d. Ontzetting; deze kan alleen worden uitgesproken door het bestuur wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging kan slechts geschieden met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken. Echter kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd wanneer van de vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
3. Een lid is bevoegd binnen een maand nadat hem een besluit, waarbij de verplichtingen van de leden zijn verzwaard, is bekend geworden of is medegedeeld, door opzegging van zijn lidmaatschap de toepasselijkheid van het besluit te zijnen opzichte uit te sluiten. Deze bevoegdheid geldt nochtans niet ten aanzien van verplichtingen van geldelijke aard.
4. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de vereniging op grond dat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen

een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de algemene vergadering. Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit tot ontzetting met opgave van redenen in kennis gesteld. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt blijft niettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

Jaarlijkse bijdrage

Artikel 7.

De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage die door de algemene vergadering wordt vastgesteld.

Bestuur

A. Aantal bestuurders / Benoeming / Functieverdeling / Onkostenvergoeding / Bevoegdheid van onvoltallig bestuur.

Artikel 8.

1. Het bestuur bestaat uit drie, vijf of zeven bestuurders. Deze worden uit de leden benoemd door de algemene vergadering, die het aantal bestuurders overeenkomstig de vorige zin vaststelt en één der bestuurders als voorzitter aanwijst.
2. Het bestuur kiest uit zijn midden een secretaris en een penningmeester; het kan de verdeling van deze functies te allen tijde wijzigen. Ingeval van ontstentenis of verhindering van de voorzitter, de secretaris of de penningmeester kan het bestuur een plaatsvervanger met de tijdelijke waarneming van de betreffende functie belasten.
3. Door de bestuurders in de uitoefening van hun functie gemaakte redelijke kosten zijn voor rekening van de vereniging.
4. Wanneer het aantal bestuurders beneden het vastgestelde aantal is gedaald blijven de in de functie zijnde bestuurders een bevoegd college vormen, onverminderd hun verplichting ten spoedigste een algemene vergadering te beleggen ter voorziening in de vacature(s).

B. Einde van het bestuurslidmaatschap

Artikel 9.

1. Een bestuurder treedt in het tweede jaar na dat van zijn benoeming af bij het einde van de jaarvergadering die in het jaar van aftreden wordt gehouden, zulks volgens een door het bestuur opgemaakt rooster, behoudens dat:
 - a. Een bestuurder die in een tussentijdse vacature wordt benoemd in het rooster de plaats inneemt van zijn voorganger,

- b. Ten aanzien van de voor de eerste maal optredende bestuurders bij wijze van overgangsmaatregel in het rooster van de voormelde benoemingsduur mag worden afgeweken.
Een afgetreden bestuurder is dadelijk herkiesbaar.
2. Een bestuurder kan te allen tijde door de algemene vergadering worden ontslagen of geschorst. Een daartoe strekkend besluit behoeft een meerderheid van twee/derde van de uitgebrachte stemmen. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag eindigt bij het verstrijken van die termijn.
3. Het bestuurslidmaatschap eindigt voorts door: het eindigen van het lidmaatschap van de vereniging, bedanken en overlijden.

C. Taak / Vertegenwoordiging / Beleid

Artikel 10.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Zijn hoofdtaak bestaat in de verwezenlijking van de doelstelling der vereniging en in de vertegenwoordiging, zo in als buiten rechte, van de vereniging tegenover derden, hetzij in de publiekrechtelijke hetzij in de privaatrechtelijke sfeer, in het bijzonder tegenover de centrale en provinciale overheid, gemeentelijke overheden, overheidsinstanties en andere publieke lichamen en instanties.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid als voormeld berust mede bij de voorzitter alleen of bij twee tezamen handelende bestuurders.
3. Het bestuur onderwerpt zijn beleidsvoornemens aan het oordeel van de algemene vergadering, die haar standpunt bepaalt in de vorm van besluiten. Het bestuur conformeert zich aan zodanige besluiten, met dien verstande dat ten aanzien van bestuurshandelingen die in strijd met zodanige besluiten zijn verricht, door of tegen derden geen beroep om geldigheid kan worden gedaan.

D. Vergaderingen / Besluitvorming

Artikel 11.

1. Naargelang het aantal bestuurders is vastgesteld op drie, vijf of zeven kan het bestuur alleen besluiten nemen met de steun van onderscheidenlijk twee, vier en vijf bestuurders.
2. Een bestuurder kan zich in een bestuursvergadering doen vertegenwoordigen doch slechts door een medebestuurder krachtens een schriftelijke volmacht. Een zodanige volmacht kan slechts voor één daarin aangeduide vergadering worden gegeven.
3. Alle bestuursleden worden in de vergadering genomen tenzij geen der bestuurders zich tegen besluit een vergadering verzet en elk der bestuurders zich schriftelijk voor het betreffende voorstel heeft uitgesproken.
4. Bestuursvergaderingen worden gehouden wanneer dit door de voorzitter of door tenminste twee andere bestuurders nodig wordt geoordeeld. Zij worden bijeengeroepen door de secretaris of de voorzitter. Ook indien niet volledig aan het hiervoor in dit lid bepaalde is voldaan kan het bestuur rechtsgeldig vergaderen en besluiten nemen wanneer alle bestuurders ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

5. Van het verhandelde in elke bestuursvergadering worden notulen opgemaakt die in de volgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Verenigingsjaar / Jaarverslag / Rekening en verantwoording.

Artikel 12.

1. Het verenigingsjaar, tevens boekjaar der vereniging, valt samen met het kalenderjaar.
2. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar zijn jaarverslag uit en doet, onder overlegging van de nodige bescheiden, rekening en verantwoording over zijn in het afgelopen verenigingsjaar gevoerd bestuur.

Algemene vergaderingen

A. Bevoegdheden / Jaarvergadering / Andere vergaderingen.

Artikel 13.

1. Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe die niet door de wet of statuten aan het bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, binnen zes maanden na afloop van het verenigingsjaar, wordt een algemene vergadering (de jaarvergadering) gehouden, waarin onder meer aan de orde komen:
 - a. Het jaarverslag en de rekening en verantwoording, bedoeld in artikel 12,
 - b. Voorziening in vacatures in het bestuur,
 - c. Voorstellen van het bestuur of leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere algemene vergaderingen worden gehouden wanneer het bestuur of een meerderheid der bestuurders dit wenselijk oordeelt.
4. Voorts is het bestuur op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte der stemmen in de algemene vergadering verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping overgaan op de wijze waarop het bestuur de algemene vergadering bijeentoept of bij advertentie in tenminste één te Alkmaar veel gelezen dagblad.

B. Bijeenroeping / Uitoefening van de lidmaatschapsrechten bij volmacht / Voorzitterschap / Notulen

Artikel 14.

1. De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door het bestuur. De bijeenroeping geschiedt schriftelijk aan de adressen van de leden volgens het ledenregister. De termijn van oproeping bedraagt ten minste zeven dagen, de dag der oproeping en die der vergadering niet meegerekend, behoudens dat de termijn mag worden verkort in spoedeisend gevallen, ter beoordeling van het bestuur. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
2. Een lid mag zijn rechten in de algemene vergadering uitoefenen door tussenkomst van een gevolgmachtigde die voorzien moet zijn van een schriftelijke volmacht en zelf lid van de vereniging moet zijn.
3. De voorzitter en de secretaris, of hun vervangers, treden als zodanig ook op in de algemene ledenvergadering, behoudens het recht van de vergadering een ander met het voorzitterschap of het secretariaat van de vergadering te belasten.
4. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris notulen gemaakt die in de eerstvolgende vergadering worden vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering worden ondertekend.

C. Besluitvorming

Artikel 15.

1. Voorzover de statuten of de wet niet anders bepalen worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
2. Blanco stemmen of ongeldig uitgebrachte stemmen worden beschouwd als niet te zijn uitgebracht.
3. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstrekte meerderheid heeft verkregen heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan wederom niemand de volstrekte meerderheid verkregen dan vinden herstemmingen plaatst totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken beslist het lot wie van beiden is gekozen.
4. Indien de stemmen staken over een voorstel, niet rakende verkiezing van personen, is het verworpen.
5. Stemming over personen geschiedt schriftelijk. Alle overige stemmingen geschieden mondeling. Schriftelijke stemming geschiedt bij ondergetekende gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie, ook als het personen betreft, is mogelijk tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.

6. Zolang in een algemene vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen, dus mede een voorstel tot statutenwijziging of ontbinding, ook al heeft geen oproeping plaatsgehad of is deze niet op de voorgeschreven wijze geschied.
7. Een éénstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.

Statutenwijziging

Artikel 16.

1. In de statuten kan geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een algemene vergadering. De in artikel 14 lid 1 genoemde oproepingstermijn mag niet worden verkort.
2. Zij die de oproeping tot zodanige algemene vergadering hebben gedaan moeten tenminste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag der vergadering. Bovendien wordt een afschrift als hiervoor bedoeld aan alle leden toegezonden.
3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft tenminste twee/derde van de uitgebracht stemmen.

Ontbinding

Artikel 17.

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 16 is van overeenkomstige toepassing.
2. In geval van ontbinding als in het vorige lid bedoeld is het bestuur met de vereffening belast. Bij het besluit tot ontbinding wordt de bestemming van een batig saldo na vereffening vastgesteld.

Reglementen.

Artikel 18.

Indien het zulks wenselijk oordeelt kan het bestuur zaken die in de statuten niet of onvoldoende geregeld zijn bij één of meer reglementen regelen of nader regelen. Zodanige regelingen mogen niet in strijd zijn met de wet, ook waar deze geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

* * * * *

Reglementen van de Woonbelangenvereniging “Oranjepark”

Artikel 1.

In de plenaire ledenvergadering van de vereniging van 16 mei 1994 is, ter aanvulling op het bepaalde artikel 9 lid 1 van de statuten, nader bepaald dat aftredende of afgetreden bestuursleden slechts tweemaal voor een periode van twee jaar kunnen worden herkozen. Elke bestuursfunctie kan zodoende slechts maximaal zes jaar worden vervuld.