

# **KERNENAGENDA ZUID**

## **Karakteristiek van de wijk:**

Kenmerkend is de infrastructurele begrenzing van de wijk, “ingeklemd “ tussen de randweg, spoorlijn, binnenstad en Vondelstraat.

De wijk zuid bestaat uit 10 onderling sterk verschillende buurten, van arbeiderswijken tot villawijken.

De buurten zijn: Kooimeer, Dillenburg/Stadhouderskwartier, Landstraten/Lyceumbuurt, Staatsliedenbuurt, Oud Rochdale, Emmakwartier, Nassau/ Westerhoutkwartier, Oranjepark, Westerweg/de Krogt, Zocherbuurt/ Bloemwijk, Burgemeesterkwartier.

Een groot deel van de wijk Zuid is gebouwd om de eerste bevolkingsgroei op te vangen.. Als eersten buurten ontstonden aan het eind van de 19<sup>de</sup> eeuw de Nieuwpoortslaan, de bebouwing van de Kennemerstraatweg en het Emmakwartier, buurten voor de gegoede burgerij. Daarna volgden in de jaren 20 en 30 de voor de arbeiders gebouwde buurten Bloemwijk, Zocherbuurt, Oud Rochdale en het Landstratenkwartier als ook voor de gegoede burgerij gebouwde buurten Burgemeesterkwartier, Westerhoutkwartier, Lyceumbuurt en Westerweg. De naoorlogse bevolkingsgroei werd opgevangen met de bouw van het Stadhouderskwartier en de Staatsliedenbuurt. Ook in het Oranjepark werden er in de jaren 50 de eerste woningen gebouwd. In de jaren 60 ontstonden de Dillenburg en de Kooimeer met de voor die tijd typerende flatbebouwing.

De buurten Emmakwartier en Lyceumbuurt / Landstratenkwartier hebben een bewonersvertegenwoordiging en in Bloemwijk is een bewoners onderneming actief. De overige buurten zijn niet vertegenwoordigd en om input te verkrijgen voor de Kernagenda heb ik de regiegroep Zuid benaderd waarin vertegenwoordigers van de buurten in Zuid zitting hebben.

## **KOOIMEER**

Overwegend huurwoningen van corporaties Woonwaard en St. Alckmaer voor Wonen. Er zijn veel seniorenwoningen en flats. Er staat een goed bezocht winkelcentrum met een ruim aanbod. De buurt heeft 2 o.b.s. scholen, de Kardinaal de Jonghschool en de Fonteinschool. De buurt is ruim opgezet en er is voldoende speelgelegenheid. Is goed bereikbaar vanaf de A9, wel hoge parkeerdruk als AZ speelt. Inbreioplek aan de Fr. Hendriklaan.

Er zijn 2 zorgcentra in deze buurt waarvan Zorgcentra de Kooimeer per 1 januari 2019 haar deuren sluit. Zorgcentra De Nieuwpoort maakt een vernieuwingsslag door appartementen te vergroten en heeft Zorghotel de Palentijn gehuurd voor de zorg van dementerende ouderen. St. Alckmaer voor Wonen renoveert aanleunwoningen tot 67 appartementen A+ label en aansluiting HVC bij zorgcentra De Nieuwpoort.

Er worden geen Bewoners Initiatieven ingediend uit deze buurt.

**Toekomst: corporaties willen over 5 jaar:** Versterken huidige karakter, investeren in levensloopbestendige woningen, behouden voorzieningen, betaalbaar voor ouderen.

**Er zijn geen agendapunten aangeleverd.**

<b>ONDERWERP</b>	<b>AANPAK</b>	<b>WANNEER</b>	<b>RESULTAAT</b>
Overlast jeugd in de flats en bij het Winkelcentrum waar AHXL ook in is gehuisvest.	Project Aanpak Jeugd door frontline manager, Jij coaching, politie en gemeente.	Doorlopend.	Overlast terugdringen door werk en scholing voor de jeugd.
Bewoners Mauritskade ervaren druk en hardrijdend verkeer door bezoekers en bevoorraden van winkelcentrum XL aan de Wendelaarstraat.	30 km borden beter zichtbaar en 30 km markering op de weg. Snelheidsmetingen geven aan dat de snelheid niet extreem hoog is en er komt i.o. met de bewoners een brede drempel om verkeer te remmen.	Borden en markering gerealiseerd.  Drempel gereed 4 <sup>de</sup> kwartaal 2016	Snelheid terug dringen

## **LANDSTRATEN EN LYCEUMBUURT/ STAATSLIEDENBUURT**

Kleine buurt met duurdere koopwoningen maar ook veel sociale huurwoningen. Basisschool Adelbertus is in de buurt gelegen. Het gebied is belanghebbende parkeren, parkeerdruk is hoog en heeft een bewoners belangenvereniging Lyceumbuurt/Landstratenkwartier met een buurtbulletin dat 4x per jaar uitkomt.

Voetbalkooi Dr. Schaepmanplein en speelplek 10- worden goed gebruikt.

Zowel de Staatsliedenbuurt als de Lyceumbuurt organiseren activiteiten los van elkaar. Er wordt gekeken naar een samenwerking hierin waarbij de gebiedsconsulent het initiatief heeft genomen.

**De bewonersorganisatie heeft recentelijk een bezoek van Victor Kloos gehad waarbij punten in de Kernagenda zijn opgenomen.**

<b>ONDERWERP</b>	<b>AANPAK</b>	<b>WANNEER</b>	<b>RESULTAAT</b>
Inbraak gevoelige buurt	Door gemeente en politie georganiseerde, zeer goed bezochte avond geweest over beveiliging van woningen en hoe insluipingen tegen te gaan.	2016	Bewustwording bewoners en huiseigenaren.
Dr.Schaepmanplein: onoverzichtelijke bocht met bushaltes.	Gebiedsconsulent heeft schouw georganiseerd met bewoners. Bushaltes blijven tot 2018 op de route staan, toch zal afd. verkeer in gesprek gaan met CBS Outdoor om de bushalte te gaan verplaatsen i.v.m. beter zicht. Tevens wordt het hek meer naar binnen geplaatst.	Afd. verkeer maakt situatieschets en begroting en legt dit voor 2017 aan Stadswerk072 voor.	Beter zicht voor tegemoet komend snelverkeer waardoor de situatie veiliger wordt.
Heesters/ coniferen snoeien rondom Dr.Schaepmanplein.	N.a.v. de schouw: heesters behoeven niet gesnoeid te worden daar hek verplaatst wordt, wel zullen de hoge coniferen achter de Abri verwijderd worden wat zichtlijn ook verbetert.	Winterseizoen 2016/2017	Beter zichtlijnen voor verkeer, dus veiliger.
Verzoek extra parkeerplaatsen Cort van de Lindekade 6	Verkeer bekijkt de mogelijkheden, maakt schets en geeft opdracht tot uitvoering aan Stadswerk 072	2016	Extra parkeerplek i.v.m. parkeerdruk in de wijk

Buurt wil historische lichtmasten	Gert van Kleef zal hierover contact opnemen met afd. verlichting	De afschrijving duurt nog 10 jaar, Wellicht dan nieuwe kansen	Karakteristieke uitstraling voor de buurt.
Bomen zijn erg hoog, veel bladverlies en schaduw	Gebiedsconsulent heeft contact hierover met corporatie Woonwaard, is eigenaar. Deze is bezig met een snoeiplan op te stellen.	2017 /2018	Onderhoud van hoge bomen, meer licht.
Bewoners willen open stuk in bosschages aan de blekerskade	Gebiedsconsulent heeft wijkbeheerder benaderd. Wijkbeheer gaat akkoord als bewoners draagkracht vinden bij bewoners uit de Steynstraat en Blekerskade.	2016/2017	Plek om te vissen en picknicken.
Zwaar vrachtverkeer Nieuwlandersingel en er wordt harder dan 30 km gereden.	Gebiedsconsulent, afd. verkeer en bewoners hebben afspraak op 4 okt. Er zijn 2x snelheidsmetingen geweest, de snelheid was niet te hoog maar bewoners zijn niet tevreden. Er wordt gemeten hoe vaak er zware vrachtauto's rijden.	2016	Er gaat gemeten worden hoeveel zwaar verkeer er rijdt. Mogelijk vrachtwagen verbod ( verkeers besluit )

<b>Bewoners Initiatieven</b>	Jaarlijks Kerstboom. Paaseieren zoeken. Kerst – en Paasstukjes Jaarlijkse Kerstmarkt Nieuwjaarsreceptie. Speelvoorziening Popelmanslaan. Jaarlijkse Buitenspeeldag.	
<b>Agendapunten</b>	Zwaar verkeer Nieuwlandersingel en snelheidsmetingen.	
	Onoverzichtelijke bocht Dr. Schaepmankade.	
	Buurt wil historische lichtmasten.	

## oud rochdale

Bestaat grotendeels uit sociale woningbouw uit het begin van de vorige eeuw, klein deel koopwoningen. Ontmoetingscentrum De Blekerij verzorgt maaltijden en activiteiten voor ouderen uit de buurt e.o. en is ondergebracht bij bewonersonderneming St. Binnenstadscentrum. De Stichting heeft uren inzet voor sociaal cultureel werk in de Blekerij voor het continueren van hun activiteiten.

In het oudste gedeelte van deze buurt zijn de laatste jaren veel mutaties geweest waardoor een deel van de buurt zich verjongd.

### Geen bijdrage ontvangen voor de wijkagenda.

ONDERWERP	AANPAK	WANNEER	RESULTAAT
Verbreding Blekersloot voor kanovereniging Odysseus heeft geleid tot bomenkap. Ondanks participatietraject niet tot tevredenheid van bewoners. Men vindt de bomen die terug geplaatst zijn niet in verhouding tot wat er was afgesproken en willen andere bomen terug geplaatst zien.	Gebiedsconsulent heeft de partijen bij elkaar gebracht en er zijn afspraken gemaakt.	Winter 2016 /2017	Bewoners mogen aangeven welke bomen er opnieuw geplant gaan worden.
Er wordt te hard gereden bij een onoverzichtelijke bocht op de Troelstrakade. Verzoek om drempel.	Gebiedsconsulent heeft afd. verkeer in contact gebracht met bewoners. Afd. verkeer heeft aangegeven dat als er een meerderheid van de aanwonenden het hier mee eens is, deze er komt.	Nog geen handtekeningenlijst ontvangen.	Snelheid uit de straat halen.
Parkeerdruk van werkers van Noordwest groep en in de binnenstad.	Opnieuw verzoek vanuit de bewoners om belanghebbende parkeren.	Najaar 2016.	Parkeerplekken voor bewoners uit de buurt.
Inbraak gevoelige buurt.	Oudere woningen van Woonwaard met nog een groot aantal oudere huurders.	Schouw met CVV, corporatie, gemeente en politie gaat plaatsvinden in week van de Veiligheid van 6 t/m 14 oktober	Bewustwording bij bewoner, veiligheidsscan voor corporatie.

Vernieuwing speelplek 10- Wiardi Beckmanstraat	Gebiedsconsulent en bewoners hebben de situatie bekeken en de bewoners komen met een plan voor de inrichting.	Nog niet ontvangen.	Eigentijdse speelplek voor 10-
Bewoners Piersonstraat willen de dat de stadsbus van Connection niet meer voor nr. 5 stopt maar op de Piersonbrug een halte krijgt.	Gebiedsconsulent heeft afspraak met afd. verkeer. Er gaat een herinrichting plaatsvinden van de straat.	Realisatie november2016	Bushalte wordt verplaatst en meegenomen in de herinrichting.
Jeugd – en parkeeroverlast bezoekers van de Haci Bayram Moskee aan de Troelstrakade	Gebiedsconsulent heeft de partijen uitgenodigd en er zijn afspraken gemaakt.	Gebiedsconsulent initieert en faciliteit 2x per jaar een buurtoverleg en indien nodig.	Jeugd overlast is weg, daar men direct reageert vanuit de Moskee bij een signaal uit de buurt. De rijroute is omgedraaid op het parkeerterrein zodat wegrijdende auto's niet meer 's avonds laat langs de huizen rijden. Bewoners hebben aangeboden om bij Islamitische feestdagen te ondersteunen bij het verwijzen naar een juiste parkeerplek in de buurt.

<b>Bewoners Initiatieven</b>	Jaarlijkse rommelmarkt Jaarlijks Kinderfeest Moskee Iftar maaltijden Taallessen Moskee
<b>Agendapunten</b>	Terug plaatsen van bomen Troelstrakade Vernieuwing speelplek 10-

Overwegend koopwoningen, gewilde wijk om te wonen. Er is een bewoners belangenvereniging met werkgroepen die activiteiten organiseren en zij geven het buurtbulletin de Emmakoerier uit. Basisschool De Kennemerpoort ligt in de wijk en bewoners kunnen gebruik maken van de school voor activiteiten.

De opbouw van de wijk verandert, er komen meer jonge gezinnen wonen. De parkeerdruk is er hoog.

**Bewoners belangenvereniging hebben input gegeven voor de wijkagenda.**

ONDERWERP	AANPAK	WANNEER	RESULTAAT
Parkeerdruk hoog. Uitgifte parkeervergunningen t.o.v. parkeerplekken twijfelachtig vinden bewoners.	Hertellingen hebben plaatsgevonden.	Is gerealiseerd	Van beide kanten waren de tellingen niet correct. Is in overeenstemming bijgesteld.
Inbreilocatie Huize Augustinus.	Bouw van 18 woningen in de duurdere sector. 2 <sup>de</sup> fase met 11 woningen is aankomend. Bewoners zien liever minder woningen en meer groen.	Medio 2017	Bezwaar ingediend 2 <sup>de</sup> fase door belangenvereniging Emmakwartier.
Bouw 24 woningen P.Krugerstraat.	Eigenaar St. Alckmaer voor Wonen	Realisatie 2017	Huurwoningen voor jongeren.
Grote zorg om parkeerdruk in de wijk met de nieuw te bouwen woningen.	Er is geen rem op het verstrekken van parkeervergunningen op dit moment, ook niet voor de 2 <sup>de</sup> auto. Besteedbaar inkomen moet hoog zijn wil je in deze buurt kunnen wonen en dat betekent ook dat de kans groot is dat men 2 auto's heeft. Ook de extra woningen die gebouwd worden dragen daar toe bij.	Politiek moet beslissing nemen of er een wachtlijst komt voor parkeervergunning.	Verhouding uitgifte parkeervergunning en parkeerplekken in de buurt is tot nu toe in overeenstemming.
Verdwijnen van "groene long" door bouw woningen in hart van de buurt.	Herplanting van deel van gekapte bomen door projectontwikkelaar en gekeken wordt met stadswerk072 waar nog bomen in de buurt kunnen.	Winter 2016/2017	Meer groen in de wijk. Stadswerk072 heeft samen met bewoners gekeken waar nog bomen terug geplaatst kunnen worden in

	( bewoners, Stadswerk072, gebiedsconsulent )		de buurt. Bewoners mogen aangeven welke soort zij terug willen.
Verdwijnen van bomen in trottoirs van beeldbepalende Emmakwartier als gevolg van rigide opstelling Nutsbedrijven.	Enkele jaren geleden is er een buurtinitiatief ontplooit waarbij de bomen in de parkeerzone werden gepositioneerd, dit is afgewezen. Rigide opstelling Nutsbedrijven aanpakken.		

<b>Bewoners Initiatieven</b>	Buitenspeeldag Adopteren boomspiegels Nieuwjaarsreceptie
<b>Agendapunt</b>	Bomen terug in het straatbeeld samen met bewoners.

## **ORANJEPARK**

Villa's uit de jaren 50 en ruim opgezet. De eerste bewoners maken plaats voor jonge gezinnen. Ligt midden in de Alkmaarder Hout met de Stadboerderij, de paddenpoel en aantrekkelijke speelgelegenheden voor de jongsten.

**Geen bijdrage voor de wijkagenda ontvangen.**

ONDERWERP	AANPAK	WANNEER	RESULTAAT
Vele inbraken en pogingen tot inbraak geweest	Bewoners hebben Whatts App groep opgericht.		Cohesie versterkt en tijdig inspelen op signalen van vreemden in de buurt.

## **BURGEMEESTERKWARTIER**

Buurt met koopwoningen, gelegen tegen de Alkmaarder Hout en doorsneden door de Kennemerstraatweg. In deze buurt liggen het zwembad De Hout, gemeentelijke tennisbanen, St.



Barbara begraafplaats, Petanque baan en een drafbaan. Luxe appartementen zijn in de plaats gekomen van het AZ stadion.

Geen actieve bewoners belangenvereniging maar onderhouden met facebook contact met elkaar.

**Bijdrage ontvangen voor de wijkagenda.**

ONDERWERP	AANPAK	WANNEER	RESULTAAT
Jongeren willen meer skateattributen.	Gebiedsconsulent heeft gesprek met jeugd, ouder en Stadswerk072.	2017	Afspraken zijn gemaakt voor crowd funding, andere subsidieverstrekkers, budget 2017 Stadswerk en mogelijk Bewoners initiatief.
Bewoners storen zich aan het niet goed onderhouden van het parkeerterrein van AHxl en de groenstroken.	Overleg wordt weer opgepakt.	oktober 2016	Omwonenden, vestigingsmanager, politie en Gebiedsconsulent. De GC houdt de regie.  <b>Agendapunt?</b>

<b>Bewoners Initiatieven</b>	Organiseren jaarlijkse buurtloop Buitenspeeldag
<b>Agendapunt</b>	Overleg met AHxl, bewoners en politie

Kleine buurt grenzend aan de wijk West met daarin de Algemene begraafplaats, Joodse begraafplaats en het rouwcentrum Overkrocht. De Westerweg is een ontsluitingsweg voor Zuid en West waardoor drukke verkeersstromen.

**Geen bijdrage voor de wijkagenda ontvangen.**

ONDERWERP	AANPAK	WANNEER	RESULTAAT
Voormalig gevangenis Schutterwei	Ontwikkeling tot het realiseren van een hotel en restaurant	2017	

**BLOEMWIJK EN ZOCHERBUURT**

Buurt met sociale huurwoningen uit begin vorige eeuw en koopwoningen gelegen vlakbij het station. Bloemwijk heeft een buurthuis waar vele activiteiten voor jong en oud plaatsvinden. Het bestuur heeft moeite om nieuwe bestuursleden te vinden en krijgt ondersteuning van opbouw/ jongerenwerk van St. Link.

**Geen bijdrage voor de Kernagenda ontvangen.**

ONDERWERP	AANPAK	WANNEER	RESULTAAT
Behoeftte aan extra uren ondersteuning van sociaal cultureel werk in buurthuis Bloemwijk.	Bewonersonderneming draait op een persoon, kwetsbaar.	2017	Krista van Slageren en voorzitter Bloemwijk mevr. Schanssema hebben contact hierover.
Buurthuis Bloemwijk heeft behoefte aan vernieuwing keuken en koeling	Dienen een Bewoners Initiatief in en V. Kloos wil hier een bijdrage aan leveren.	2016	
Parkeerdruk hoog: overdag werkers in het centrum of van Noordwestgroep. 's Avonds eigen bewoners.	Ondanks de druk wil men nog geen belanghebbenden parkeren. Alleen B-weg langs Westerweg is belanghebbenden parkeren.		Bewoners kiezen niet voor belanghebbende parkeren.

Bewoners Initiatieven	Jeugdactiviteiten jongeren Buitenspeeldag en Rommelmarkt. Rommelmarkt
Agendapunt	Extra uren ondersteuning buurthuis Bloemwijk

## **STADHOUDERSKWARTIER / DILLENBURG**

Stadhouders kwartier is een buurt met koopwoningen, Dillenburg overwegend huurwoningen. Weinig ruimte voor speelgelegenheden. Grenzend aan de dinsdagmarkt en WC Willem de Zwijger en aan de andere kant Nieuw Overdie.

### **Bijdrage ontvangen voor de Kernenagenda.**

ONDERWERP	AANPAK	WANNEER	RESULTAAT
Toekomst Trefpuntkerk	Voorheen locatie waar veel activiteiten plaatsvonden, staat nu te koop.	Nog geen ontwikkelingen	
Zorghotel De Palentijn	Opvang voor dementerende St. Niko		
Deel van winkelcentrum Willem de Zwijger ligt in deze buurt. Groot parkeerterrein waarop geparkeerd wordt door werkers in het centrum of personeel Noordwest groep	Voorzitter winkeliers vereniging dienen een verzoek in voor blauwe zone bij het college.	2016	
Overlast honden grasveld W.Frisostraat	Bewoners willen bordjes verboden voor honden. Stadswerk072 plaatst deze niet	Bl aanvraag	

<b>Bewoners Initiatieven</b>	Jaarlijkse BBQ Snert / Nieuwjaarsreceptie
<b>Agendapunt</b>	Verzoek om blauwe Zone bij Winkel Centrum Willem de Zwijger

## **WESTERHOUT EN NASSAUKWARTIER**

Statige buurt met monumentale panden in de koopsector. De Noordwestgroep, voormalig MCA, als middelpunt. Zowel voortgezet onderwijs, Murmellius gymnasium als basisschool De Kring liggen in deze buurt. Gelegen nabij de Alkmaarder Hout met de Stadsboerderij en aantrekkelijke speelplekken 10 -.

**Geen bijdrage voor de Kernenagenda ontvangen.**

ONDERWERP	AANPAK	WANNEER	RESULTAAT
Stadsboerderij verzorgt educatieve activiteiten voor de jeugd.	Lente / zomerse activiteiten.	Jaarlijks	Educatie voor de jeugd.
Alkmaarder Hout.	Beheerplan Stadswerk072		
Ontwikkelingen Noordwestgroep.			
St.Cultuurpark de Hout.		Jaarlijks	Organiseren zomerfestivals en 5 mei viering bij de Muzieknis.

Bewoners Initiatieven	Oorlogsmonument Harddraverslaan voorzien van banken, plantenbakken en aanlichting. Realisatie van lessenaar met tekst mogelijk gemaakt door gelden V.Kloos.
-----------------------	---